

Proyectos y Subproyectos en EDGE

Versión 1

Ultima modificación 2018.07.25

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

Pagina intencionalmente en blanco

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

EDGE está introduciendo una estructura de proyecto y subproyecto en la aplicación. La nueva estructura de Proyecto y Subproyecto en la aplicación EDGE permite a los usuarios vincular archivos de proyectos relacionados y evitar procesos repetitivos. Igual que antes, comience desde la sección Diseño para construir el caso base para el edificio. Los campos marcados con un asterisco * son necesarios para guardar el archivo. Sin embargo, cada archivo EDGE ahora es un Subproyecto asociado a un Proyecto.

El propósito de la nueva estructura de proyecto y subproyecto es:

- Mejorar la administración de archivos dentro de un solo proyecto
- Mejorar la estimación de los costos de certificación
- Agilizar el registro de archivos (subproyectos) relacionados con un proyecto
- Agilizar la entrada de información a cada archivo de subproyecto
- Mejorar el cálculo del área total del proyecto
- Mejorar el reporte del ahorro total del proyecto

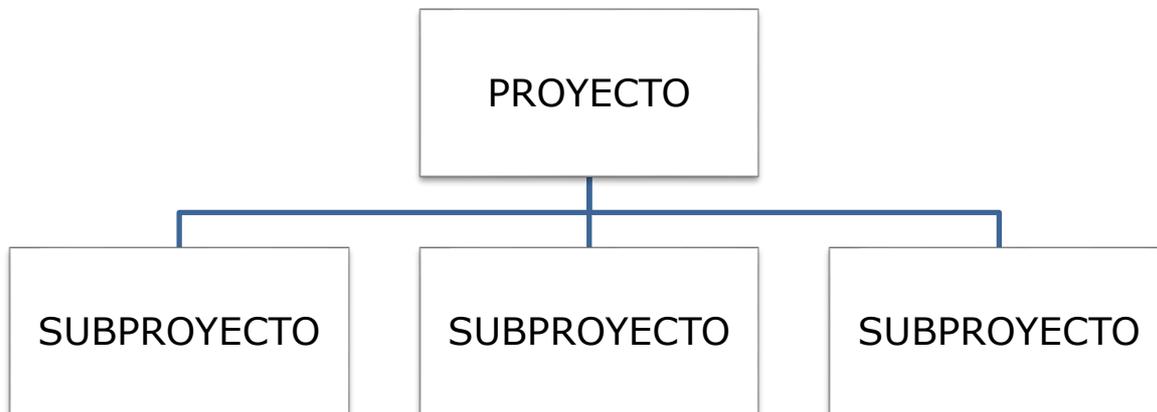


Figura 1. Los usuarios pueden vincular proyectos junto con la nueva estructura de proyecto EDGE.

Proyecto

Un proyecto es todo el edificio o desarrollo presentado para la certificación EDGE con el mismo certificador y propietario. Por ejemplo, un proyecto puede ser un edificio residencial con dos torres, un edificio de uso mixto con oficinas y espacio comercial o varios edificios con las mismas especificaciones en una ciudad o país. La información en la sección Proyecto en EDGE es la información de nivel superior que se aplica a todo el proyecto.

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

Subproyecto

Un Subproyecto es cada porción del Proyecto modelada individualmente en EDGE. La información contenida en la sección Subproyecto se aplica solo a la parte modelada en ese archivo. Por ejemplo, un Subproyecto puede ser Unidad Tipo 1 en un edificio residencial, el espacio comercial en una torre de uso mixto, o una ubicación individual para una cadena de tiendas.

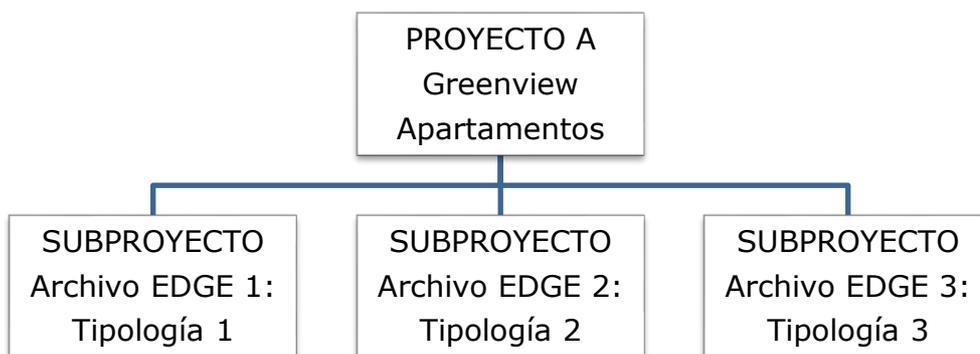


Figura 2. Un proyecto residencial generalmente tendrá más de un subproyecto.

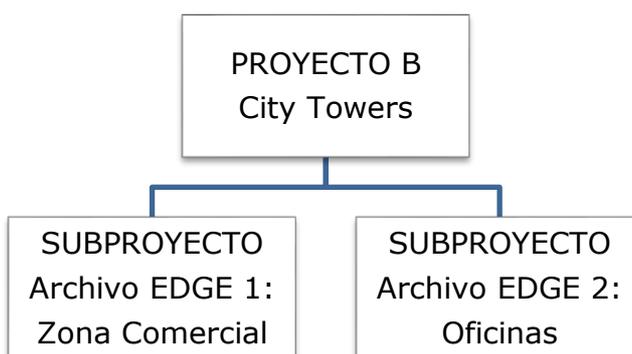


Figura 3. Un proyecto comercial también puede tener uno o más subproyectos.

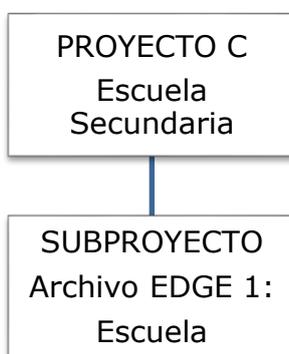


Figura 4. Un proyecto puede tener un solo subproyecto si todo el edificio se modela en el mismo archivo EDGE.

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

Nuevos campos

Los usuarios verán dos secciones separadas en la pestaña Diseño con Detalles del proyecto y Detalles del subproyecto.

Detalles del proyecto: esta sección actualizada ahora contiene solo la información de nivel superior sobre el proyecto, como el nombre del propietario y la información de contacto. Esta sección se compartirá a través de los Subproyectos de un Proyecto. Los cambios en la sección Detalles del proyecto se reflejarán automáticamente en los archivos del subproyecto. La sección Detalles del proyecto tiene algunos campos familiares, pero también algunos nuevos, como se muestra a continuación, y se describen en los párrafos siguientes:

Design Energy: 0.00% Water: 0.00% Materials: 0.00%

Project Details

Project Name*

Number of Distinct Buildings*

Number of EDGE Subproject(s) associated

Total Project Floor Area 0 m²

Project Owner Name*

Project Owner Email*

Project Owner Phone*

Address Line1

Address Line2

City

State/ Province

Postal Code

Country

Project Number

Upload project-level documents.

Download project audit documents.

Figura 5. Nuevos campos en la sección Detalles del proyecto.

- **Número de edificios distintos:** la cantidad de edificios físicos que componen el proyecto completo, incluidas las torres con un nivel de piso compartido. Este campo es parte de la descripción del proyecto que ayuda a un auditor o revisor a comprender la composición física de un proyecto. Este valor será 1 para un solo edificio. Este campo ayuda a dar cuenta de la



Figura 6. Un edificio con más de una torre que comparte piso (s) de base de conexión común debe ser contado como un edificio.

"cantidad de edificios" certificados por EDGE en la cartera de un cliente o auditor. El valor en este campo es solo para fines informativos y está destinado a ayudar a visualizar el edificio durante el proceso de cotización y certificación. El valor no se multiplica por el Área interna bruta, a diferencia del "Multiplicador de subproyectos para el proyecto" (consulte la descripción de ese campo a continuación en Detalles del subproyecto).

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

- **Número de subproyectos EDGE asociados:** el número total de archivos asociados con el proyecto. EDGE calcula esto automáticamente en función de las asociaciones establecidas por el usuario; por lo tanto, este campo no es editable por el usuario.
- **Área total del piso del proyecto:** El total de metros cuadrados del área interna del proyecto. Esta es la suma de las áreas internas brutas de todos los subproyectos asociados dentro del proyecto. EDGE calcula esto automáticamente en función de las áreas y los multiplicadores (ver la explicación en "Multiproyecto de subproyectos para el proyecto") asignada a cada subproyecto por el usuario; por lo tanto, este campo no es editable por el usuario.
- **Número de proyecto:** Este será un número asignado por el sistema, similar al Número de archivo actualmente en uso.
- **Botón "Registrar":** el botón Registrar en la sección Proyecto en la pestaña Diseño ahora permite que un proyecto completo se registre como una sola entidad y activa una cita para enviar.
- **"Subproyectos asociados":** Este enlace en la sección Detalles del proyecto se expande para mostrar todos los Subproyectos asociados con ese Proyecto además del Subproyecto actualmente abierto en la Aplicación EDGE.

| Sub Projects | Country |
|-----------------|----------|
| Wonderland jazz | Bulgaria |

Figura 7. La sección "Subproyectos asociados" muestra los otros subproyectos asociados con el proyecto.

Detalles del subproyecto: esta nueva sección contiene campos asociados solo con la parte del proyecto que se describe en el archivo actual. Además de los campos previamente disponibles como Nombre y Etapa de certificación, algunos campos nuevos en esta sección mostrarán automáticamente el estado, el auditor y el certificador del proyecto. Algunos nuevos campos adicionales se describen a continuación:

| | |
|-----------|--|
| Status | |
| Auditor | |
| Certifier | |

Figura 8. Nuevos campos en la nueva sección llamada "Detalles del subproyecto" en la pestaña Diseño.

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

- *Dirección del subproyecto:* esta es la dirección que irá en el certificado EDGE. La dirección del subproyecto puede o no ser la misma que la dirección del proyecto. Por ejemplo, si un proyecto tiene subproyectos en varias ubicaciones de una ciudad, cada subproyecto puede tener su propia dirección.
- *Multiplicador de subproyectos para el proyecto:* esta entrada representa el número de veces que la porción de construcción modelada en un archivo se repite en el proyecto. Por ejemplo, digamos que un desarrollo residencial tiene cuarenta (40) viviendas idénticas de dos habitaciones y veinte (20) viviendas idénticas de tres habitaciones. El archivo del subproyecto para Home Type 1 contendrá las características físicas, como el área promedio y las longitudes de las paredes exteriores, de una sola casa de 2 dormitorios. El "Multiproyecto de Subproyecto para el Proyecto" en este caso debe tener el valor "40" para tener en cuenta la superficie total del proyecto. De manera similar, el archivo del Subproyecto para Home Type 2 contendrá las características físicas, como el área promedio y las longitudes de las paredes exteriores, de una sola casa de 3 dormitorios; y el "Multiplicador de subproyectos para el proyecto" en este caso debe tener el valor "20" para tener en cuenta correctamente la superficie total del proyecto. Estos valores son fundamentales para calcular correctamente el "Área total del proyecto".

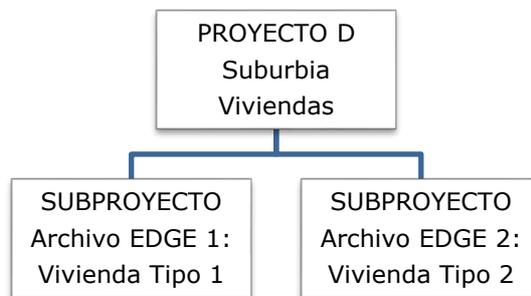


Figura 9. Para un desarrollo con viviendas idénticas, de las cuales solo una de cada tipo se modela en un archivo EDGE, ingresar el "Multiprocesador de subproyectos para el proyecto" como "40" y "20" respectivamente es fundamental para calcular correctamente el "Área total del proyecto".

Otro ejemplo podría ser un proyecto comercial que contiene dos torres de oficinas idénticas (similar a la Figura 6). El archivo del subproyecto contendrá las características físicas, como la longitud del área y las paredes exteriores, de una sola torre de oficinas. El "Multiprocesador de subproyectos para el proyecto" en este caso debe tener el valor "2" para representar correctamente la superficie total del proyecto. Este valor es crítico para calcular correctamente el "Área total del proyecto".

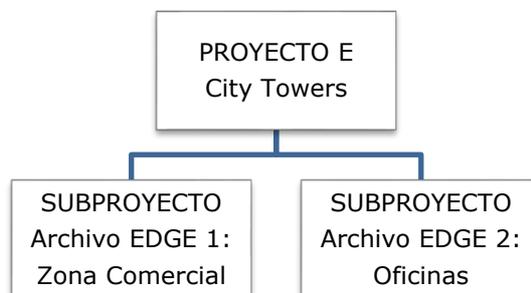


Figura 10. Para un edificio con dos torres de oficinas idénticas, solo se debe modelar uno en un archivo EDGE, y el "Multiplicador de subproyectos para el proyecto" debe establecerse en "2" para calcular correctamente el "Área total del proyecto".

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

¿Cómo afecta esta actualización a mis proyectos actuales?

- Cuando la actualización se active, cada proyecto existente se convertirá automáticamente en un Proyecto y un Subproyecto. El Subproyecto tomará automáticamente el nombre del Proyecto. La asignación a un Proyecto así como los detalles pueden ser editados por el usuario.
- La actualización no afectará los datos asociados con los proyectos actuales o el estado de los proyectos en el flujo de trabajo de certificación.

Notas.

1. Un proyecto puede tener un número ilimitado de subproyectos, que pueden estar en diversas etapas del flujo de trabajo de certificación, tales como:
 - a. En Auditoría
 - b. Bajo revisión
 - c. Certificado Preliminar
 - d. Certificado post-construcción
2. Un Subproyecto se puede mover de un Proyecto a otro.
3. Para un nuevo Subproyecto, se puede seleccionar un Proyecto existente del menú desplegable. El resto de los detalles del proyecto se completará automáticamente desde el proyecto existente.
4. Si un usuario intenta asignar un Subproyecto a un Proyecto existente que no tiene el mismo certificador disponible, aparecerá una advertencia y la acción no tendrá éxito.
5. El panel del usuario se ha revisado para mostrar todos los subproyectos en la vista de tabla. Al hacer clic en el nombre del proyecto o subproyecto, se mostrarán los detalles respectivos.

Excellence In Design For Greater Efficiencies

IFC International Finance Corporation
WORLD BANK GROUP
Creating Markets, Creating Opportunities

No image uploaded

Subprojects can be filtered based on stages available in current dashboard

All Projects

Page Size: 10

Display of subprojects can be adjusted

Create New Merge (0) Download Excel Filter Records

| <input type="checkbox"/> | Subproject Name | Project Name | Auditor | Certifier | Building Type | Country | Intent to Certify | Share Project | Energy | Water | Material |
|--------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------|---------------|-----------|-------------------|---------------|--------|--------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Wonderland J... | Wonderland ... | | | Retail | Bulgaria | Yes | Share | 21.59% | 60.17% | 26.67% |
| <input type="checkbox"/> | Wonderland ... | Wonderland ... | | | Hospitals | Lithuania | Not Sure | Share | 36.83% | 21.99% | 18.80% |
| <input type="checkbox"/> | Neverland Ya... | Neverland Ad... | | | Education | Russia | Not Sure | Share | 26.7% | 12.19% | 35.72% |
| <input type="checkbox"/> | Wonderland j... | Wonderland ... | | | Hotels | Bulgaria | Yes | Share | 0.00% | 0.00% | |
| <input type="checkbox"/> | Neverland Pat... | Neverland Ad... | | | Retail | Russia | Yes | Share | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

Figura 11. La tabla Proyectos / Subproyectos se puede expandir y filtrar.

6. Los subproyectos se pueden fusionar en un solo proyecto. La fusión de Subproyectos se puede hacer independientemente del estado de un Proyecto o un Subproyecto individual en el flujo de trabajo de certificación. Los clientes pueden agregar Subproyectos a un Proyecto incluso después de que el Proyecto se haya registrado con el certificador. El certificador recibirá una notificación.

PROYECTOS Y SUBPROYECTOS EN EDGE

| <input type="checkbox"/> | Subproject Name | Project Name | Auditor | Certifier | Building Type | Country | Intent to Certify | Share Project | Energy | Water | Material |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------|---------------|-----------|-------------------|---------------|--------|--------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Wonderland J... | Wonderland ... | | | Retail | Bulgaria | Yes | Share | 21.59% | 60.17% | 26.67% |
| <input type="checkbox"/> | Wonderland ... | Wonderland ... | | | Hospitals | Lithuania | Not Sure | Share | 36.83% | 21.99% | 18.80% |
| <input type="checkbox"/> | Neverland Ya... | Neverland Ad... | | | Education | Russia | Not Sure | Share | 26.7% | 12.19% | 35.72% |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wonderland J... | Wonderland ... | | | Hotels | Bulgaria | Yes | Share | 0.00% | 0.00% | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Neverland Pat... | Neverland Ad... | | | Retail | Russia | Yes | Share | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

Figura 12. La aplicación EDGE pedirá al usuario que seleccione un proyecto de la lista de proyectos asociados con los subproyectos seleccionados.

7. Con este módulo, solo el registro del proyecto se maneja a nivel de proyecto; todas las etapas restantes del flujo de trabajo de certificación (auditoría, revisión y certificación) se realizarán a nivel de Subproyecto.

Documents can be uploaded at both Project and Subproject level. Project level documents will be visible in all associated subprojects

Upload Project Level Documents

Upload Subproject Level Documents

Client Comments

Figure 13. Los documentos a nivel de proyecto serán visibles en todos los Subproyectos asociados.

En "Subir documentos a nivel de proyecto", hay secciones separadas para documentos a nivel de proyecto y a nivel de subproyecto.

8. Los archivos del subproyecto se pueden "Guardar como" para crear un nuevo Subproyecto con información similar. Lo mejor es completar el archivo original con tanta información relevante como sea posible para obtener el máximo valor de la función Guardar como.

Homes - Save As

Subproject Name :
Homes Registration

Please Note:

1. Document(s) will be copied over for active stage only (either 'Preliminary or 'Post-Construction')
2. Project for the new subproject needs to be created or assigned
3. Document(s) will be visible after saving the subproject

Cancel With documents Without documents

Figure 14. El usuario tiene la opción de guardar el archivo con o sin los documentos que lo acompañan.