

EDGE: La solución para edificios verdes

El futuro de Colombia es cada vez más urbano.

Alrededor del **75%** de los colombianos vive en áreas urbanas.

Se estima que en 2050 este porcentaje aumentará a cerca del **85%**

El crecimiento urbano conlleva un gran impacto.

Los edificios consumen

66% de la electricidad

80% del agua en las grandes ciudades



El aumento de la urbanización inevitablemente ejercerá más presión sobre los recursos naturales. Es necesario construir edificios que sean más eficientes con estos recursos.

Beneficios tangibles para desarrolladores y propietarios



Para los desarrolladores:

- Mejores tasas de financiamiento para la empresa y sus clientes
- Ahorros tangibles para los compradores
- Valor de marca, reputación y diferenciación en el mercado
- Ampliar el menú de inversores
- Mejores condiciones en pólizas de seguros para construcción y cumplimiento



Para los propietarios:

- Ahorro en costos de servicios públicos
- Mejores precios de reventa
- Mejores condiciones de alquiler y mayores tasas de ocupación
- Reducción de los costos de operación para un edificio comercial
- Descuentos en las pólizas de seguros para hogar y arrendamiento

Algunos de los líderes que ponen en valor sus construcciones con EDGE:



EDGE
Champion

- 46 proyectos certificados con 13,704 unidades de vivienda en Bogotá, Cali, Ibagué y Santa Marta.
- Cero costos incrementales para construir verde en la mayoría de sus proyectos¹.



EDGE
Champion

- 23 proyectos residenciales verdes financiados con un total de 8,837 viviendas.
- Incentivos para la construcción verde: reducción de un máximo de 100 puntos básicos y hasta el 50% del costo de la certificación EDGE.



- 3 edificios certificados incluyendo uno con certificación EDGE Advanced, logrando el 42% de ahorro en energía.
- Su ahorro total estimado en energía al año equivale a cambiar cerca de 14,000 bombillas incandescentes por sus equivalentes LED.

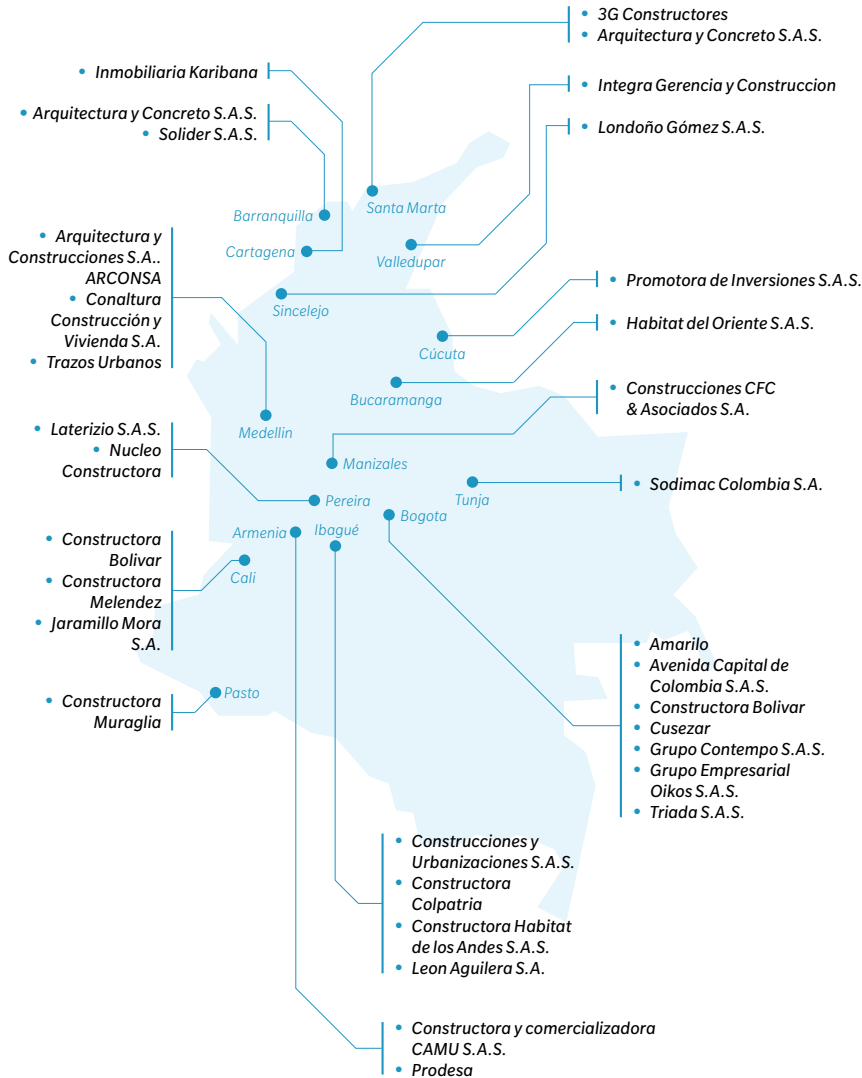
¹ Estimados según un número de certificados preliminares.

EDGE gana popularidad en Colombia²

Certificado preliminar: **3.3 millones m²**

Certificación final: **820 mil m²**

Empresas que construyen más eficiente con EDGE: **94**



Para ver más información de cada proyecto, hacer click sobre la foto



EDUCACIÓN:

Edificio Jorge Hoyos, Pontificia Universidad Javeriana (EDGE Advanced)



RESIDENCIALES:

RioVivo, Arconsa (EDGE Advanced)



HOTELES:

Casa NUA, Conexo Inmobiliario, Alemol y Grupo Attia (EDGE Advanced)



HOSPITALES:

Centro Médico Bucaramanga, EPS Sanitas



COMERCIO:

Centro Comercial Paseo Villa del Rio, AshmoreAVENIDA



OFICINAS:

Oficinas de la Cámara de Comercio de Santa Marta (EDGE Advanced)



ALMACENES:

Bodega Mercurio, Terranum (EDGE Advanced)

Las construcciones verdes son eficientes con los recursos naturales:



Ahorro de energía:

109,597 MWh/año



Ahorro de agua:

3.6 millones m³/año



Toneladas totales de CO₂ ahorradas:

51,587 (tCO₂/año)



Energía consumida por más de **10,700 hogares** en un año



1,440 piscinas olímpicas de agua cada año



Retirar a más de **11,200 carros** del tránsito cada año

Como unirse a la transformación verde:

1.

Solicite una cotización para obtener una certificación en la [página de EDGE](#) o directamente con CAMACOL enviando un correo electrónico a nbasto@camacol.org.co

2.

Registre su proyecto en el software EDGE. Tan pronto como CAMACOL acepte el registro, SGS / SINTALI asignará un auditor para su proyecto.

3.

Complete el archivo de su proyecto, cargue la documentación e inicie el flujo de trabajo. El proceso de auditoría tardará aproximadamente 20 días.

4.

Una vez que se complete la auditoría, obtendrá el **certificado EDGE preliminar** para su proyecto.

5.

Para **obtener el certificado final**, se repite el paso 3. La auditoría se realiza en obra y el certificador otorga la certificación final.

Promocione su proyecto certificado con EDGE:



Acceda al manual de marketing para conocer todas las formas en que su empresa puede aprovechar el valor de la certificación EDGE.

El socio de EDGE en Colombia:



CAMACOL es el socio local para promover y operar exclusivamente EDGE en Colombia y cuenta con el apoyo técnico de SGS para el proceso de auditoría y de Sintali para la certificación. [Visite su sitio web.](#)

- ▶ Obtenga más información sobre el estándar **EDGE y los niveles de certificación.**
- ▶ Comience a utilizar la **aplicación EDGE** sin costo.
- ▶ Visite este **tutorial** en español para tener todos los detalles sobre cómo usar la aplicación y comenzar a construir verde.



EDGE está financiado por



Austria, Canadá, Dinamarca, ESMAP, la Unión Europea, Finlandia, el GEF, Hungría, Japón y la Secretaría de Estado de Asuntos Económicos de Suiza (SECO) han brindado apoyo adicional.