

# TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM – Q1/2026

## OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET – Q1/2026

▶ **828** tòa nhà đạt chứng nhận  
828 green certified buildings

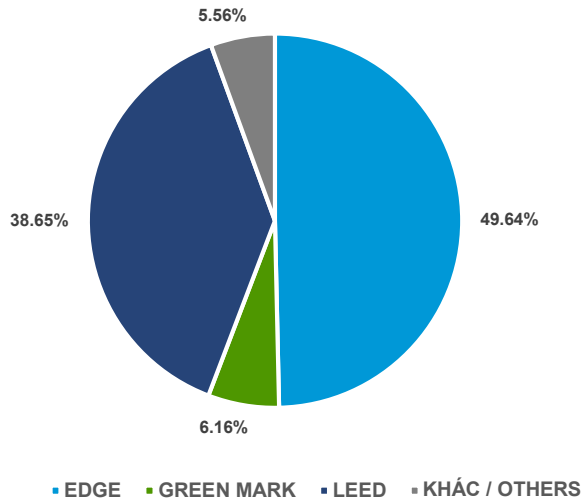
▶ **20,790,000 m<sup>2</sup>** sàn  
đạt chứng nhận  
20,790,000 m<sup>2</sup> GFA certified

### HỆ THỐNG CHỨNG NHẬN CÔNG TRÌNH XANH PHỔ BIẾN TẠI THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

POPULAR GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS IN VIET NAM

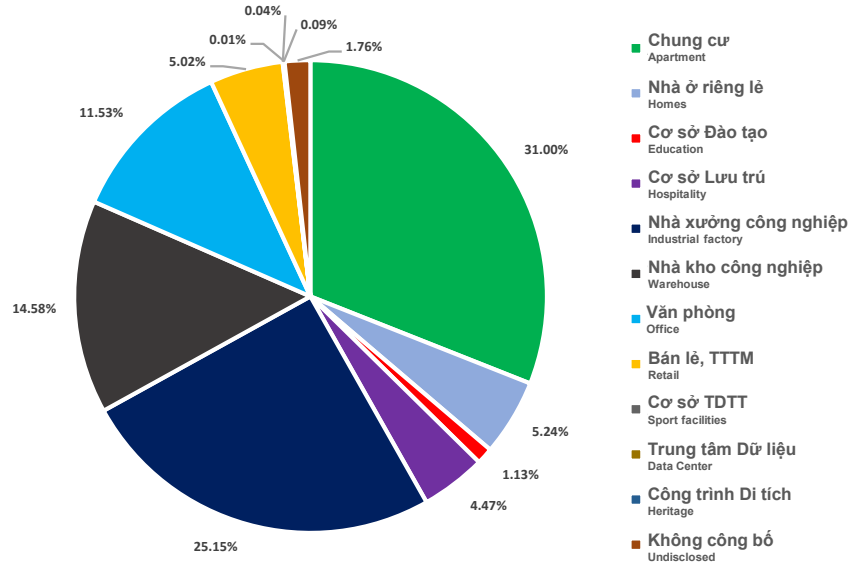
Tính đến 31/03/2026 / As of March 31, 2026

	EDGE	GREEN MARK	LEED*	KHÁC OTHERS	TỔNG TOTAL
<b>Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh</b> Number of green certified buildings	411	51	320	46	828
<b>Số lượng căn hộ đạt chứng nhận xanh</b> Number of green certified apartment units	44,915	9,759	2,378	2,158	59,210
<b>Số lượng nhà ở riêng lẻ đạt chứng nhận xanh</b> Number of green certified landed houses	4,707	231	-	8	4,946
<b>Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận xanh (m<sup>2</sup>)</b> Green certified GFA (m <sup>2</sup> )	9,521,334	1,922,883	8,682,604	663,389	20,790,210



Thị phần công trình xanh, tính theo số lượng tòa nhà đạt chứng nhận, tính đến tháng 03/2026

Market share of green buildings by number of certified building, as of March 2026



Phân bố diện tích sàn (m<sup>2</sup>) đạt chứng nhận xanh theo loại hình tòa nhà, tính đến tháng 03/2026

Distribution of green certified GFA (m<sup>2</sup>) by building types, as of March 2026

#### About IFC

IFC — a member of the World Bank Group — is the largest global development institution focused on the private sector in emerging markets. We work in more than 100 countries, using our capital, expertise, and influence to create markets and opportunities in developing countries. In fiscal year 2025, IFC committed a record \$71.7 billion to private companies and financial institutions in developing countries, leveraging private sector solutions and mobilizing private capital to create a world free of poverty on a livable planet. For more information, visit [www.ifc.org](http://www.ifc.org).

© International Finance Corporation [2026].

All rights reserved.  
2121 Pennsylvania Avenue, N.W.  
Washington, D.C. 20433  
Internet: [www.ifc.org](http://www.ifc.org)

The material in this work is copyrighted. Copying and/or transmitting portions or all of this work without permission may be a violation of applicable law. IFC does not guarantee the accuracy, reliability or completeness of the content included in this work, or for the conclusions or judgments described herein, and accepts no responsibility or liability for any omissions or errors (including, without limitation, typographical errors and technical errors) in the content whatsoever or for reliance thereon.

#### DISCLAIMER

The following sources were used to gather information:

- EDGE: EDGE Master Tracker & EDGE App <https://app.edgebuildings.com/>
- LEED: USGBC Projects Directory (downloadable XLS) <https://www.usgbc.org/projects>. \*Some projects size in Database are counted in sqft in Q2-2025, adjusted to sqm in Q3-2025.
- GREEN MARK: Green Mark Buildings Directory <https://www.sleeb.sg/Building/GreenMarkBuildingsDirectory>, verified by Singapore Building and Construction Authority BCA
- Other public sources such as Project Directory, published news/articles.

This document has been prepared for informational purposes only, and the information herein may be condensed or incomplete. IFC specifically does not make any warranties or representations as to the accuracy or completeness of these materials. IFC is under no obligation to update these materials. This document is not a prospectus and is not intended to provide the basis for the evaluation of any securities issued by IFC.

This information does not constitute an invitation or offer to subscribe for or purchase any of the products or services mentioned. Under no circumstances shall IFC or its affiliates be liable for any loss, damage, liability or expense incurred or suffered which is claimed to have resulted from use of these materials, including without limitation any direct, indirect, special or consequential damages, even if IFC has been advised of the possibility of such damages.

This document has been prepared for working purposes only and is not intended for wide public circulation. For additional information concerning IFC, please refer to IFC's current "Information Statement", financial statements and other relevant information available at [www.ifc.org/investors](http://www.ifc.org/investors).

# TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM - Q1/2026

## OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET - Q1/2026

### VIỆN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG (IBST) TIÊN PHONG VỚI EDGE ZERO CARBON

#### INSTITUTE FOR BUILDING SCIENCE AND TECHNOLOGY (IBST) PIONNEERING WITH EDGE ZERO CARBON

Ngày 10/03/2026, tại trụ sở Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST) đã diễn ra lễ trao giấy chứng nhận EDGE Zero Carbon cho công trình “Nhà mẫu - kết cấu gỗ lắp ghép” do Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST) và Công ty Life Design Kabaya hợp tác nghiên cứu xây dựng.

Sau hơn một năm đi vào vận hành thực tế với mức chứng nhận EDGE Advanced và thu thập các dữ liệu, công trình đã chứng minh việc bù đắp 100% lượng phát thải các-bon vận hành đến từ việc sử dụng năng lượng tái tạo. Đây là công trình đầu tiên của Nhà nước đạt mức chứng nhận EDGE Zero Carbon, thể hiện rõ thế mạnh của Viện với vai trò là đơn vị nghiên cứu, triển khai các cơ chế chính sách của Nhà nước về công trình xanh và công trình giảm phát thải, thực hiện xây dựng nhiều tiêu chuẩn cơ sở, tiêu chuẩn kỹ thuật cho công trình xanh, công trình giảm phát thải Các-bon.

Công trình Nhà mẫu – Kết cấu gỗ lắp ghép được đánh giá toàn diện trong quá trình vận hành và sử dụng vật liệu, là tiền đề để giúp định hướng xây dựng công trình xanh thích ứng với biến đổi khí hậu & trung hòa các-bon.

On March 10, 2026, at the headquarters of the Institute for Building Science and Technology (IBST), the EDGE Zero Carbon Certificate was officially awarded to the “Model House – Prefabricated Timber Structure,” a project jointly researched and developed by IBST and Life Design Kabaya.

Following more than one year of verified operation under EDGE Advanced certification and the systematic collection of performance data, the project successfully demonstrated the achievement of 100% operational carbon neutrality using renewable energy. This milestone marks the first state-owned building in Viet Nam to attain EDGE Zero Carbon certification. The achievement underscores IBST’s leading role as a national research and implementation agency in advancing government policies on green buildings and low-carbon construction, as well as its contribution to the development of foundational and technical standards for green and carbon-reduction buildings.

The Model House – Prefabricated Timber Structure was comprehensively assessed across operational performance and material use, providing an important reference model to guide the development of climate-resilient, low-carbon, and carbon-neutral buildings in Viet Nam.



### LA HOME ĐẠT CHỨNG NHẬN EDGE CHO GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ

#### LA HOME RECEIVE EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE FOR DESIGN STAGE



Ngày 24/03/2026, Prodezi Long An & Hương Việt Properties đã đón nhận chứng nhận EDGE Preliminary (Chứng nhận EDGE cho giai đoạn Thiết kế) cho phân khu Townhouse 1 với quy mô 632 căn tại dự án LA Home Township Long An.

Chủ đầu tư Prodezi Long An và Nhà phát triển Hương Việt đã ứng dụng đồng bộ nhiều giải pháp kiến trúc và công nghệ hiện đại ngay từ giai đoạn đầu của dự án, từ tối ưu hóa khả năng thông gió tự nhiên, cho đến bố trí hệ thống chiếu sáng và làm mát có hiệu năng cao. Hệ thống quản lý nguồn nước được vận hành tối ưu thông qua các thiết bị vệ sinh tiết kiệm nước cùng phương án thu gom, xử lý tuần hoàn. Các loại vật liệu xây dựng có nguồn gốc thân thiện với môi trường, hạn chế phát thải carbon trong quá trình sản xuất được ưu tiên sử dụng. Dự án trải qua kiểm định nghiêm ngặt, đảm bảo giảm tối thiểu 20% năng lượng, nước và vật liệu.

On March 24, 2026, Prodezi Long An and Huong Viet Properties were awarded the EDGE Preliminary Certificate (EDGE Design Stage Certification) for the Townhouse 1 sub-zone, comprising 632 units, within the LA Home Township Long An project.

From the early design stage, Prodezi Long An and Huong Viet integrated a comprehensive set of architectural and modern technological solutions, including optimized natural ventilation as well as high-efficiency lighting and cooling systems. Water efficiency measures were implemented using water-saving sanitary fixtures and optimized systems for water collection and recycling. Environmentally responsible construction materials with reduced embodied carbon were prioritized. The project underwent a rigorous assessment process, achieving minimum reductions of 20% in energy, water, and material consumption in accordance with EDGE requirements.

### SOLARIA RISE CỦA NAM LONG ĐẠT CHỨNG NHẬN EDGE CHO GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ

#### NAM LONG’ SOLARIA RISE RECEIVE EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE

Ngày 11/04/2026, Nam Long Group đã đón nhận chứng nhận EDGE Preliminary Certificate (chứng nhận EDGE giai đoạn Thiết kế) cho dự án Solaria Rise tại khu đô thị Waterpoint tọa lạc tại khu vực phía Tây Thành phố Hồ Chí Minh.

Dự án Solaria Rise, với 4 tháp chung cư có quy mô 632 căn hộ, đã chứng minh được mức tiết kiệm năng lượng 22%, mức tiết kiệm nước 27% và giảm 33% các-bon chứa trong vật liệu xây dựng, được đánh giá & chứng nhận độc lập bởi SGS Việt Nam.

Thành tựu này không chỉ là sự ghi nhận cho định hướng phát triển bền vững của dự án, mà còn cam kết rõ ràng trong việc nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng cư dân tương lai, nơi hiệu quả tài nguyên, môi trường sống và giá trị dài hạn được đặt làm trọng tâm.

On April 11, 2026, Nam Long Group received the EDGE Preliminary Certificate (EDGE Design Stage Certification) for the Solaria Rise project, located within the Waterpoint urban area in the western part of Ho Chi Minh City.

The Solaria Rise development, comprising four residential towers with a total of 632 condominium units, demonstrated 22% energy savings, 27% water savings, and a 33% reduction in embodied carbon in construction materials. These performance results were independently audited and certified by SGS Viet Nam.

This achievement not only recognizes the project’s commitment to sustainable development but also reflects a clear dedication to enhancing long-term living quality for future residents, with resource efficiency, a healthy living environment, and lasting value placed at the core of the development.

