

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM – Q2/2026

OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET – Q2/2026

► 868 tòa nhà đạt chứng nhận
868 green certified buildings

► 21,907,000 m² sàn
đạt chứng nhận
21,907,000 m² GFA certified

HỆ THỐNG CHỨNG NHẬN CÔNG TRÌNH XANH PHỔ BIẾN TẠI THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

POPULAR GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS IN VIET NAM

Tính đến 30/06/2026 / As of June 30, 2026

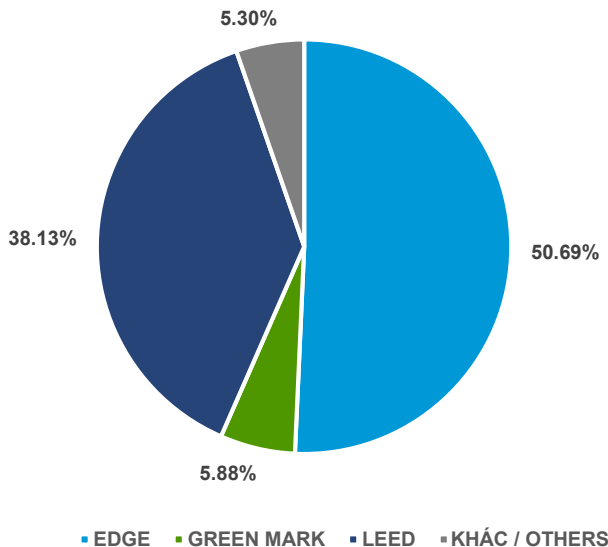
Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh
Number of green certified buildings

Số lượng căn hộ đạt chứng nhận xanh
Number of green certified apartment units

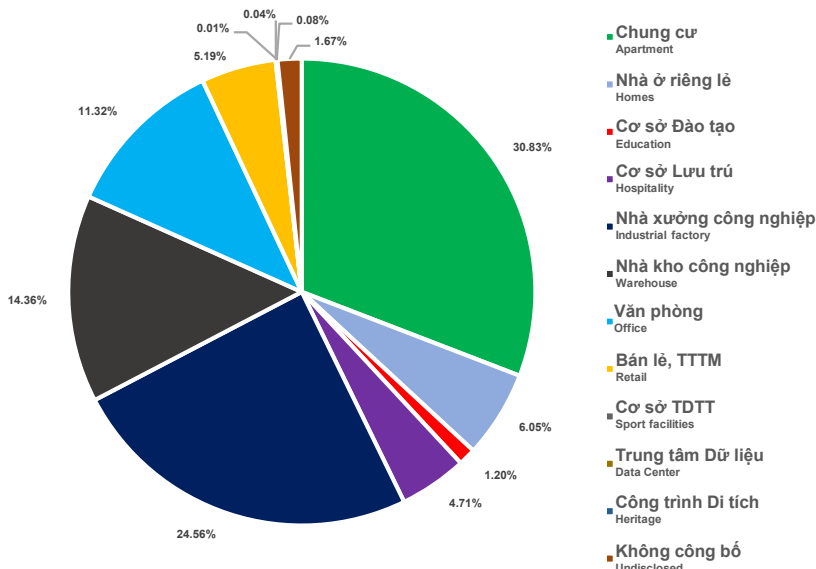
Số lượng nhà ở riêng lẻ đạt chứng nhận xanh
Number of green certified landed houses

Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận xanh (m²)
Green certified GFA (m²)

	EDGE	GREEN MARK	LEED*	KHÁC OTHERS	TỔNG TOTAL
Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh Number of green certified buildings	440	51	331	46	868
Số lượng căn hộ đạt chứng nhận xanh Number of green certified apartment units	47,906	9,759	2,378	2,158	62,201
Số lượng nhà ở riêng lẻ đạt chứng nhận xanh Number of green certified landed houses	5,622	231	-	8	5,861
Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận xanh (m ²) Green certified GFA (m ²)	10,383,770	1,922,883	8,937,150	663,389	21,907,192



Thị phần công trình xanh, tính theo số lượng tòa nhà đạt chứng nhận,
tính đến tháng 06/2026
Market share of green buildings by number of certified building, as of June 2026



Phân bổ diện tích sàn (m²) đạt chứng nhận xanh theo loại hình tòa nhà,
tính đến tháng 06/2026
Distribution of green certified GFA (m²) by building types, as of June 2026

About IFC

IFC — a member of the World Bank Group — is the largest global development institution focused on the private sector in emerging markets. We work in more than 100 countries, using our capital, expertise, and influence to create markets and opportunities in developing countries. In fiscal year 2025, IFC committed a record \$71.7 billion to private companies and financial institutions in developing countries, leveraging private sector solutions and mobilizing private capital to create a world free of poverty on a livable planet. For more information, visit www.ifc.org.

© International Finance Corporation [2026].

All rights reserved.
2121 Pennsylvania Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20433
Internet: www.ifc.org

The material in this work is copyrighted. Copying and/or transmitting portions or all of this work without permission may be a violation of applicable law. IFC does not guarantee the accuracy, reliability or completeness of the content included in this work, or for the conclusions or judgments described herein, and accepts no responsibility or liability for any omissions or errors (including, without limitation, typographical errors and technical errors) in the content whatsoever or for reliance thereon.

DISCLAIMER

The following sources were used to gather information:

- EDGE: EDGE Master Tracker & EDGE App <https://app.edgebuildings.com/>
- LEED: USGBC Projects Directory (downloadable XLS) <https://www.usgbc.org/projects>. *Some projects size in Database are counted in sft in Q2-2025, adjusted to sqm in Q3-2025.
- GREEN MARK: Green Mark Buildings Directory <https://www.sleeb.sg/Building/GreenMarkBuildingsDirectory>, verified by Singapore Building and Construction Authority BCA
- Other public sources such as Project Directory, published news/articles.

This document has been prepared for informational purposes only, and the information herein may be condensed or incomplete. IFC specifically does not make any warranties or representations as to the accuracy or completeness of these materials. IFC is under no obligation to update these materials. This document is not a prospectus and is not intended to provide the basis for the evaluation of any securities issued by IFC.

This information does not constitute an invitation or offer to subscribe for or purchase any of the products or services mentioned. Under no circumstances shall IFC or its affiliates be liable for any loss, damage, liability or expense incurred or suffered which is claimed to have resulted from use of these materials, including without limitation any direct, indirect, special or consequential damages, even if IFC has been advised of the possibility of such damages.

This document has been prepared for working purposes only and is not intended for wide public circulation. For additional information concerning IFC, please refer to IFC's current "Information Statement", financial statements and other relevant information available at www.ifc.org/investors.

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM – Q2/2026

OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET – Q2/2026

KHÁNH HÒA GẮN BIỂN HIỆU CÔNG TRÌNH XANH QUỐC TẾ EDGE ADVANCED CHO TỔ HỢP TRỤ SỞ CƠ QUAN CHÍNH TRỊ - HÀNH CHÍNH TỈNH

KHANH HOA UNVEILS INTERNATIONAL EDGE ADVANCED GREEN BUILDING PLAQUE FOR PROVINCIAL HEADQUARTERS COMPLEX

Ngày 3/7/2026, Ủy ban Nhân dân tỉnh Khánh Hòa phối hợp cùng Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC), với sự hỗ trợ của Chính phủ Australia tổ chức lễ gắn biển hiệu công trình xanh EDGE Advanced cho tổ hợp trụ sở làm việc mới của Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Đây là công trình trụ sở cấp tỉnh đầu tiên tại Việt Nam đạt chứng nhận công trình xanh quốc tế — một mốc đáng chú ý trong bối cảnh xây dựng xanh tại Việt Nam hiện đang do khối tư nhân dẫn đầu. Cấp độ Advanced — mà tổ hợp trụ sở tỉnh Khánh Hòa đạt được — đòi hỏi mức tiết kiệm năng lượng cốt lõi từ 40% trở lên, đồng thời toàn bộ nhu cầu năng lượng còn lại của công trình khuyến khích được bù đắp bằng năng lượng tái tạo tại chỗ hoặc ngoài công trình.

Các kết quả kiểm toán thực tế do tổ chức giám định quốc tế SGS xác nhận như sau:

- Tiết kiệm 45% năng lượng tiêu thụ, đạt được thông qua tổ hợp giải pháp: hệ thống kính mặt dựng hiệu suất cao giảm bức xạ nhiệt; cách nhiệt tối ưu cho hệ mái và tường bao; hệ thống điều hòa không khí hiệu suất cao; chiếu sáng LED tiết kiệm năng lượng; và hệ thống điện mặt trời áp mái.
- Tiết kiệm 43% lượng nước sạch sử dụng, nhờ lắp đặt thiết bị vệ sinh lưu lượng thấp, vòi cảm biến kiểm soát dòng chảy.
- Giảm 34% lượng các-bon hàm chứa trong vật liệu xây dựng (embodied carbon), thông qua ưu tiên sử dụng vật liệu thân thiện môi trường có hàm lượng carbon thấp như gạch bê tông khí chưng áp AAC và giải pháp kết cấu bê tông cốt thép có lượng các-bon hàm chứa thấp.

Tính chung, các giải pháp trên giúp công trình giảm thiểu ước tính gần 488 tấn CO₂ phát thải ra môi trường mỗi năm trong suốt quá trình vận hành — tương đương năng lượng hấp thụ của hơn 22.000 cây xanh trưởng thành trong suốt một năm.



July 3, 2026 — The People's Committee of Khanh Hoa Province, in collaboration with the International Finance Corporation (IFC) and with support from the Australian Government, today held a ceremony to unveil the EDGE Advanced green building plaque at the newly constructed provincial political and administrative headquarters complex. The complex houses the Khanh Hoa Provincial Party Committee, the National Assembly Delegation, the Provincial People's Council, and the Provincial People's Committee.

This is the first provincial-level headquarters in Vietnam to display an international green building distinction—an important milestone in a market where green construction has largely been driven by the private sector. EDGE Advanced—achieved by the Khanh Hoa complex—requires 40% or more on-site energy savings, with remaining energy are encouraged offset by on-site or off-site renewable energy.

Audit results verified by international certification body SGS show:

- 45% energy savings, achieved through a high-performance curtain wall system to reduce solar heat gain; optimized roof and external wall insulation; high-efficiency air-conditioning systems; LED lighting; and a rooftop solar PV system.
- 43% water savings, driven by low-flow fixtures and sensor-controlled faucets.
- 34% reduction in embodied carbon in materials, achieved by prioritizing low-carbon materials such as autoclaved aerated concrete (AAC) blocks and lower-embodied-carbon reinforced concrete structural solutions.

Together, these measures are estimated to reduce 488 tons of CO₂ emissions per year during operation—equivalent to the annual carbon sequestration of more than 22,000 mature trees.



TAISEI SQUARE HANOI LÀ TÒA NHÀ ĐẦU TIÊN XẾP HẠNG BRI TẠI HÀ NỘI

TAISEI SQUARE HANOI IS THE FIRST BRI RATED OFFICE IN HANOI



Taisei Square Hanoi là tòa nhà văn phòng đầu tiên đạt xếp hạng BRI A+ tại Hà Nội, Việt Nam. Được đầu tư toàn bộ bởi Tập đoàn Taisei và phát triển bởi công ty con do Taisei sở hữu 100% là Taisei Development Hanoi Co., Ltd, dự án thể hiện hơn 150 năm kinh nghiệm của một trong nhóm công ty xây dựng hàng đầu Nhật Bản và đánh dấu dự án phát triển văn phòng tích hợp toàn diện đầu tiên của Tập đoàn Taisei tại Việt Nam.

Với tổng chiều cao 88,85 mét, thiết kế kết cấu có xét đến tải trọng ngang sinh ra bởi gió và động đất. Tòa nhà sử dụng hệ kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp vách cứng với lõi trung tâm cứng, bổ sung bằng các sàn bê tông ứng lực trước và dầm bê tông cốt thép toàn khối. Tải trọng ngang được truyền qua các sàn và dầm đến các vách cứng lõi, đảm bảo sự ổn định, độ cứng và khả năng chịu lực tổng thể của kết cấu.

Dự án còn có lợi thế nhờ cao độ nền thuận lợi, giúp giảm đáng kể nguy cơ ngập lụt. Trong các giai đoạn thiết kế và thi công, hệ thống thoát nước mưa và hạ tầng kỹ thuật liên quan đã được tính toán kỹ lưỡng nhằm giảm thiểu các tác động tiềm tàng của ngập úng đô thị và mưa lớn.

Ngoài ra, tòa nhà được trang bị hệ thống phòng cháy và chữa cháy (PCCC) toàn diện, tuân thủ các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy hiện hành của Việt Nam. Hệ thống bao gồm thiết bị tự động phát hiện cháy, thiết bị chữa cháy và các lối thoát hiểm khẩn cấp được bố trí rõ ràng, tất cả đều đã được các cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

Để tăng cường khả năng ứng phó, tòa nhà được hỗ trợ bởi các hệ thống kỹ thuật tiên tiến, nguồn điện dự phòng cùng quy trình quản lý và vận hành tòa nhà chuyên nghiệp. Cùng nhau, các biện pháp này giúp duy trì tính liên tục trong hoạt động, đảm bảo an toàn cho người sử dụng và giảm thiểu gián đoạn vận hành trong các tình huống khẩn cấp hoặc sự cố bất ngờ.

Taisei Square Hanoi is the first BRI A+ rated office building in Hanoi, Vietnam. Fully invested by Taisei Corporation and developed by its wholly owned subsidiary, Taisei Development Hanoi Co., Ltd, the project reflects over 150 years of expertise from one of Japan's five leading construction firms and marks Taisei Corporation's first fully integrated office development in Vietnam.

With a total height of 88.85 meters, the structural design considers lateral loads generated by wind and seismic events. The building utilizes a reinforced concrete frame-shear wall structural system with a rigid central core, complemented by post-tensioned floor slabs and monolithic reinforced concrete beams. Lateral loads are transferred through the floor slabs and beams to the core shear walls, ensuring structural stability, stiffness, and overall load-bearing performance.

The project also benefits from a favorable site elevation, significantly reducing the risk of flooding. During the design and construction phases, the stormwater drainage system and associated technical infrastructure were carefully engineered to minimize the potential impacts of urban flooding and heavy rainfall.

In addition, the building is equipped with a comprehensive fire protection and firefighting (FPF) system that complies with applicable Vietnamese fire safety regulations. The system includes automatic fire detection, fire suppression equipment, and clearly designated emergency evacuation routes, all of which have been reviewed and approved by the relevant authorities.

To further enhance resilience, the building is supported by advanced building systems, backup power supply, and professional facility management and operational procedures. Together, these measures help maintain business continuity, ensure occupant safety, and minimize operational disruptions during emergencies or unforeseen events.

