

Chương trình EDGE tại Việt Nam hiện được triển khai với sự hỗ trợ của Chính phủ Australia và Nguồn vốn Phát triển Quốc tế của Chính phủ Vương quốc Anh.

EDGE in Viet Nam is currently implemented in partnership with the Australian Government and UK International Development from the UK Government.



Updated 15/01/2026



CHỨNG NHẬN CÔNG TRÌNH XANH QUỐC TẾ

GLOBAL GREEN BUILDING CERTIFICATION



CHUẨN XANH THẾ GIỚI DẪN ĐẦU VIỆT NAM

LEADING VIET NAM MARKET

Giới thiệu EDGE

About EDGE

EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”) là hệ thống chứng nhận công trình xanh quốc tế và bộ tiêu chuẩn kỹ thuật công trình xanh được tích hợp trên một ứng dụng trực tuyến miễn phí. EDGE là sáng kiến của Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) – thành viên của Nhóm Ngân hàng Thế giới.

EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”) is an international green building certification system and a set of technical standards integrated into a free web-based application. EDGE is an innovation of the International Finance Corporation (IFC), a member of the World Bank Group.

Dẫn đầu thị trường Việt Nam

LEADING VIET NAM MARKET

Thị phần dẫn đầu Việt Nam

Leading Viet Nam green building certification market share



51%

số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh tại Việt Nam được chứng nhận bởi EDGE (*).

number of green-certified buildings in Viet Nam are certified by EDGE (*).

(*) Tính đến 31/12/2025.
(*) As of December 31, 2025.

Tốc độ tăng trưởng nhanh nhất

Leading the growth rate

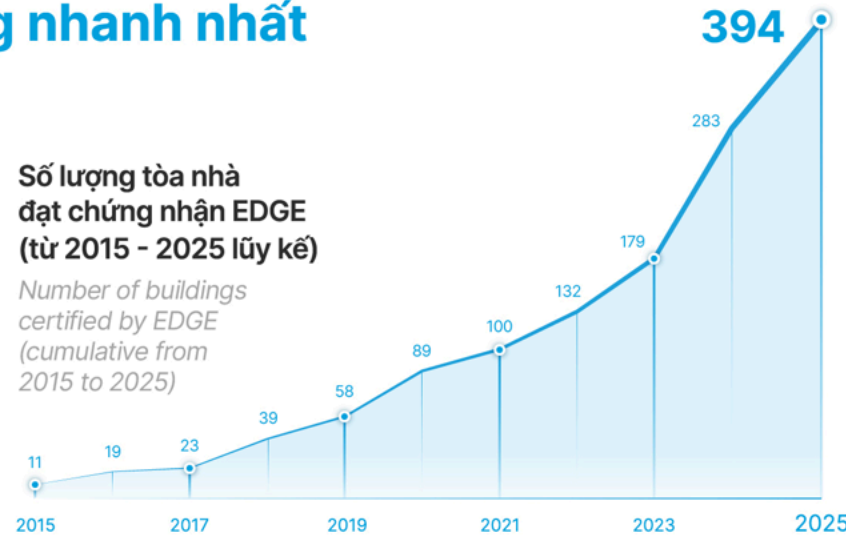
60%/năm

tăng trưởng trung bình về số lượng tòa nhà đạt chứng nhận (từ 2020 đến 2025)

60%/year growth rate on number of certified buildings (from 2020 to 2025)

Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận EDGE (từ 2015 - 2025 lũy kế)

Number of buildings certified by EDGE (cumulative from 2015 to 2025)



Giá trị bền vững tại Việt Nam

Sustainable impacts in Viet Nam

Nguồn/Source: EDGE MasterTracker - December 31, 2025.

- Kiến tạo tổ ấm xanh cho
Creating green homes for

45.000

gia đình Việt

45,000 Vietnamese families

- Tiết kiệm nước
Water Savings

5,8 triệu m³/năm

5.8 million m³/ year

- Tiết kiệm năng lượng
Energy Savings

180 triệu

số điện/năm (kWh)

180 million kWh/ year

- Giảm Carbon hàm chứa (**)
Embodied carbon reduced (**)

2,1 triệu tấn CO₂e

2.1 million tons of CO₂e (** trong vật liệu xây dựng.
(**) in Materials Savings.

EDGE mang lại lợi thế cạnh tranh

CREATE COMPETITIVE EDGES



Chứng nhận xanh được công nhận toàn cầu

Provide international acclaim for green building certification



Tối ưu hiệu suất và chi phí vận hành

Optimize efficiency and operational costs



Chi phí hợp lý và thủ tục tinh gọn

Deliver streamlined and cost-efficient process

Tăng cơ hội tiếp cận tài chính xanh

FACILITATE GREEN FINANCE

EDGE mở rộng khả năng tiếp cận tài chính xanh cho dự án nhờ mức độ tương thích với các tiêu chuẩn và khung tài chính xanh ở cả ba phạm vi: địa phương (Việt Nam), khu vực (Đông Nam Á) và quốc tế.

EDGE facilitates access to green finance through its alignment with sustainable green financing standards and frameworks at the: local (Viet Nam), regional (Southeast Asia), and international scales.

EDGE đáp ứng các tiêu chí trong Danh mục phân loại xanh Việt Nam và được công nhận rộng rãi tại các ngân hàng TMCP tại Việt Nam.

EDGE aligns with Viet Nam Taxonomy and widely recognized in commercial banks in Viet Nam.

EDGE đáp ứng các tiêu chí về tín dụng xanh & trái phiếu xanh trong lĩnh vực xây dựng, theo **Bảng C1 và C2, Phụ lục 1, Quyết định số 21/2025/QĐ-TTg** ngày 04 tháng 7 năm 2025 của **Thủ tướng Chính phủ** (Quy định tiêu chí môi trường & việc xác nhận dự án đầu tư thuộc danh mục phân loại xanh).

EDGE meets the criteria for green credit & green bonds in the construction sector, according to **Table C1 and C2, Appendix 1, Decision No. 21/2025/QĐ-TTg** dated July 04, 2025 of the **Prime Minister** (Decision on environmental criteria and verification of investment projects under the green taxonomy).

EDGE hiện được công nhận trong các khung và chương trình tài chính/trái phiếu xanh & bền vững cho các hoạt động xây dựng công trình xanh của các ngân hàng sau:

EDGE is now recognized under the following banks' programs and frameworks for green/sustainable financing and bonds for green building construction activities:

- | | | |
|------------|----------------------|---------------|
| • ACB | • Nam A Bank | • Vietcombank |
| • Agribank | • OCB | • VietinBank |
| • BIDV | • SeABank | • VPBank |
| • HDBank | • Standard Chartered | |
| • HSBC | • Techcombank | |
| • MSB | • TPBank | |

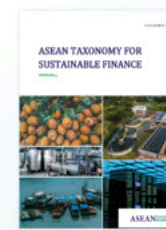
EDGE được công nhận tại các Danh mục phân loại xanh, các định chế tài chính & ngân hàng trong khu vực Đông Nam Á.

EDGE is recognized in Green Taxonomy, financial institutions and banks in the Southeast Asia region.



Singapore-Asia Taxonomy for Sustainable Finance (Phiên bản 2023, Bảng 4 & Bảng 5, trang 56).

Singapore-Asia Taxonomy for Sustainable Finance (Edition 2023, Table 4 & Table 5, page 56).



Asean Taxonomy for Sustainable Finance (V4 - 2025, Bảng 6, trang 147).

Asean Taxonomy for Sustainable Finance (V4 - 2025, Table 6, page 147).

EDGE hiện được công nhận trong các khung tài chính & trái phiếu xanh, bền vững cho các hoạt động xây dựng công trình xanh của các ngân hàng & định chế tài chính sau trong khu vực:

EDGE is currently recognized in the green finance & sustainable bonds frameworks for green building construction activities of the following banks & financial institutions in the region:

- Asian Development Bank (ADB)
- Development Bank of Singapore (DBS)
- Hongkong and Shanghai Banking Corporation (HSBC)
- Kasikornbank PCL (KBank)
- Oversea-Chinese Banking Corporation Limited (OCBC)
- Standard Chartered (SC)
- United Overseas Bank (UOB)



EDGE tương thích và được công nhận tại các tiêu chuẩn và khung quốc tế về ESG, tài chính xanh & bền vững:

EDGE aligns with international standard and benchmarks for ESG, green and sustainable finance:

- Climate Bonds Initiative (CBI)
- EU Taxonomy
- Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)
- International Capital Market Association (ICMA)

Climate Bonds

EDGE được công nhận đủ điều kiện cho các khoản đầu tư công trình xanh trong phạm vi Chứng nhận Trái phiếu khí hậu cho các công trình nhà ở và công trình thương mại.

EDGE is recognized as eligible for green building investments under the **Climate Bonds Certification** for residential and commercial buildings.

Nguồn/Source: Climate Bond Initiative, "Climate Bonds Standard and Certification scheme: Buildings".



Việc đạt 20% hiệu quả sử dụng tài nguyên của EDGE tương thích với các **Nguyên tắc EU Taxonomy**.

EDGE Definition of 20% quantified resource efficiency is aligned with **EU Taxonomy Principles**.

Nguồn/Source: Annex 4: EU Taxonomy Technical Alignment – EDGE Building Certification Guidance Rev1.



EDGE là hệ thống chứng nhận được công nhận và có hiệu lực áp dụng cho **Tiêu chuẩn GRESB 2025 và 2026**.

EDGE is recognized as valid certification schemes for **2025 and 2026 GRESB Standards**.

Nguồn/Source: Appendix 7 – Building Certifications – 2025 Real Estate Standard and Reference Guide.

Edge

Chứng nhận quốc tế với hệ sinh thái dành cho thị trường Việt Nam

GLOBAL GREEN BUILDING STANDARD WITH AN ECOSYSTEM
BUILT FOR VIET NAM MARKET

Vận hành chỉ với Ứng dụng EDGE

Operate through one EDGE App

- Định lượng tác động môi trường
Quantified impacts
- Công cụ mô phỏng miễn phí
Free modeling tool
- Hướng dẫn giải pháp xanh
Green solutions guidance
- Chứng nhận bởi bên thứ ba
Third party certification
- Quy trình chứng nhận tinh gọn
Streamlined certification process



Cung cấp dịch vụ và hỗ trợ kỹ thuật EDGE tại Việt Nam

Provide local technical capacity and services

- Kỹ sư, kiến trúc sư công trình xanh
Green building professionals
- Tư vấn EDGE Expert
EDGE Expert consultants
- Đơn vị đào tạo EDGE Faculty
EDGE Faculty
- Tổ chức chứng nhận quốc tế tại Việt Nam
Global certifiers in Viet Nam



HỆ SINH THÁI
EDGE
ECOSYSTEM

Tiếp cận tài chính xanh và cơ chế ưu đãi

Access to green building finance and incentives

- Ngân hàng trong nước
Local banks
- Nhà đầu tư
Investors
- Chính phủ
Government
- Định chế tài chính quốc tế
International financial institutions



Truyền tải thông điệp xanh

Inform stakeholders

- Lối sống bền vững
Sustainable lifestyle
- Công nhận quốc tế
International acclaim
- Thương hiệu EDGE
EDGE branding
- Tuân thủ tiêu chí bền vững
Sustainability compliance



Công trình xanh nổi bật

FEATURED GREEN BUILDINGS

Eaton Park - Gamuda Land

Eaton Park là tổ hợp căn hộ cao cấp, tọa lạc tại vị trí đắc địa tại Thành phố Hồ Chí Minh, được phát triển bởi Công ty Bất động sản Tâm Lực, đơn vị thành viên của Tập đoàn Gamuda Land. Gamuda Land khẳng định vị thế dẫn đầu trên thị trường bất động sản cao cấp thông qua hàng loạt thành tựu ấn tượng. Một trong những dấu ấn nổi bật của dự án là việc ngân hàng HSBC cùng các đối tác ngân hàng như Mizuho, SMBC và UOB Việt Nam đã công bố tài trợ **khoản vay hợp vốn xanh giá trị 3,750 tỷ đồng, kỳ hạn 5 năm để phát triển dự án căn hộ xanh Eaton Park.**

Dự án Eaton Park đã **đạt chứng nhận EDGE Preliminary Certificate (Chứng nhận EDGE giai đoạn Thiết kế) chỉ sau 2 tháng** triển khai công tác nộp hồ sơ xin cấp chứng nhận, với nhiều nỗ lực từ Gamuda Land và các đơn vị tư vấn. Đây là kết quả của việc áp dụng các giải pháp thiết kế và xây dựng bền vững, giúp **tiết kiệm tối thiểu 22% năng lượng, 34% nước và giảm 25% lượng các-bon hàm chứa trong vật liệu xây dựng**, mang lại các tác động tích cực tới môi trường và hiệu quả kinh tế cho người sử dụng.

Dự án Eaton Park đồng thời tuân thủ Bộ Nguyên tắc Tín dụng Xanh quốc tế, thể hiện cam kết của Gamuda Land trong việc tích hợp yếu tố bền vững vào hoạt động phát triển bất động sản, đồng hành cùng các đối tác ngân hàng trong chiến lược phát triển bền vững, góp phần thúc đẩy mục tiêu giảm phát thải và chuyển đổi xanh toàn ngành tài chính – bất động sản.

Eaton Park is a premium residential complex located in a prime area of Ho Chi Minh City, developed by Tam Luc Real Estate Company, a member of the Gamuda Land Group. Gamuda Land asserts its leading position in the high-end real estate market through a series of impressive achievements. A notable highlight of the project is that HSBC, together with banking partners including Mizuho, SMBC, and UOB Vietnam, announced a syndicated green loan of VND 3,750 billion with a 5-year term to finance the development of the Eaton Park green apartment project.

Eaton Park received the EDGE Preliminary Certificate (Design Phase) just two months after the submission of the certification application, thanks to the efforts of Gamuda Land and consulting partners. This achievement reflects the application of sustainable design and construction solutions, resulting in at least 22% energy savings, 34% water savings, and a 25% embodied carbon reduction in materials, delivering positive environmental impacts and economic benefits for users.

Eaton Park also complies with the International Green Credit Principles, demonstrating Gamuda Land's commitment to integrating sustainability into real estate development while collaborating with banking partners on a sustainable growth strategy, contributing to emission reduction and the green transition of the finance-real estate sector.

Nguồn/Source: Gamuda Land



Công trình xanh nổi bật

FEATURED GREEN BUILDINGS

Somerset Grand Hanoi - The Ascott Limited

Somerset Grand Hanoi mang đến mô hình lưu trú cao cấp giữa trung tâm Hà Nội thuộc Tập đoàn The Ascott Limited. Dự án đã được cải tạo toàn diện nhằm đáp ứng kỳ vọng của du khách về không gian bền vững.

Nhờ triển khai các giải pháp tiết kiệm tài nguyên, tòa nhà ghi nhận **28% tiết kiệm năng lượng, 48% tiết kiệm nước, và giảm 88% các-bon hàm chứa trong vật liệu xây dựng**. Thành quả này giúp dự án **đạt Chứng nhận EDGE (Chính thức), đóng góp vào việc tối ưu chi phí vận hành hơn 25%**.

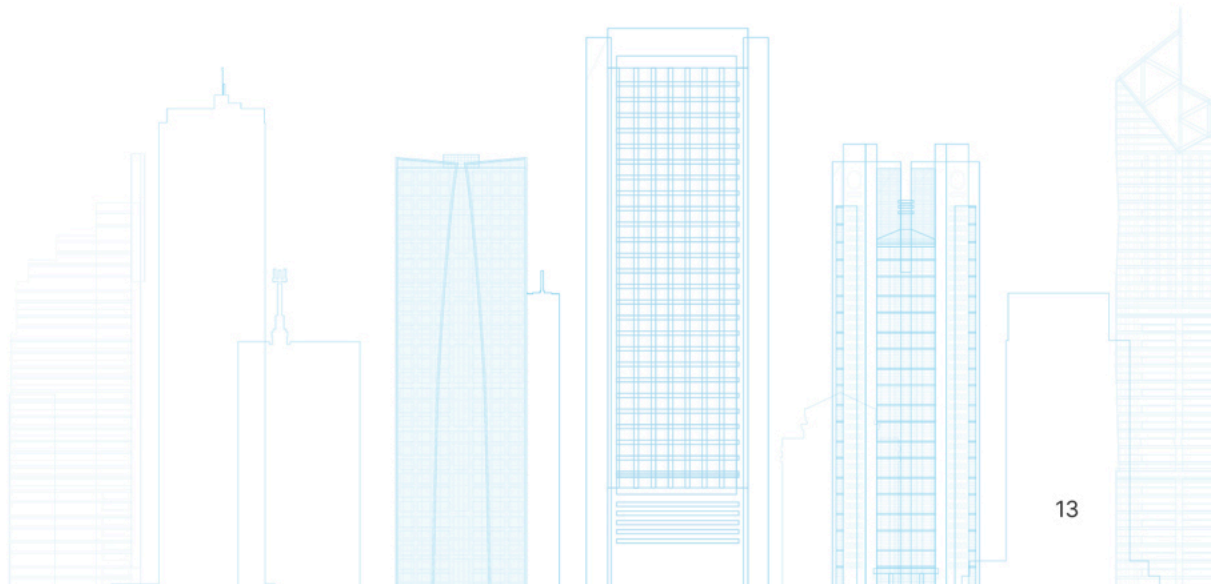
Dự án là một phần trong danh mục của CapitaLand Ascott Trust (CLAS) và đã góp phần giúp CLAS giữ vững vị thế dẫn đầu toàn cầu 5 năm liên tiếp trong phân khúc khách sạn theo đánh giá củaGRESB. Đồng thời được ghi nhận bởi S&P Global và nhiều giải thưởng khác khẳng định chiến lược phát triển bền vững của tập đoàn.

Somerset Grand Hanoi offers an upscale serviced-residence experience in the heart of Hanoi and is part of The Ascott Limited. The property has undergone a comprehensive retrofit to meet guests' growing expectations for sustainable and resource-efficient spaces.

By implementing key resource-saving measures, the building achieved 28% energy savings, 48% water savings, and an 88% embodied carbon reduction in materials. These improvements enabled the property to obtain EDGE Final Certification and are projected to reduce operational costs by more than 25%.

The asset is a constituent of the CapitaLand Ascott Trust (CLAS) portfolio, and its performance has contributed to CLAS maintaining its Global Listed Sector Leader - Hotel, as assessed byGRESB, for five consecutive years. Furthermore, recognition from S&P Global and numerous other accolades underscore the Group's unwavering commitment to its sustainable development strategy.

Nguồn/Source: Somerset Grand Hanoi



Công trình xanh nổi bật

FEATURED GREEN BUILDINGS

WTC Tower - Becamex Group

WTC Tower - Biểu tượng xanh phía Tây Bắc Thành phố Hồ Chí Minh - do Becamex Group phát triển, là công trình văn phòng – thương mại hiện đại tại Trung tâm Thương mại Thế giới Thành phố Mới Bình Dương, kết nối các doanh nghiệp và hiệp hội quốc tế. Dự án tạo ra một không gian năng động, thúc đẩy giao thương và hợp tác trong khu vực.

WTC Tower đạt chứng nhận EDGE Advanced với các kết quả hiệu suất ấn tượng, khẳng định vị thế tiên phong trong phát triển công trình xanh. Công trình đạt mức **tiết kiệm năng lượng lên đến 75%, tiết kiệm nước 49%, và giảm 32% các-bon hàm chứa trong vật liệu xây dựng**. Thiết kế đa chức năng giúp tối ưu không gian, chi phí vận hành và trải nghiệm làm việc.

Thành tựu này thể hiện cam kết mạnh mẽ của Becamex Group trong việc phát triển các công trình xanh, nâng cao tiêu chuẩn bền vững và kiến tạo môi trường làm việc hiện đại, thân thiện với môi trường.

WTC Tower, a green iconic tower located in North West area of Ho Chi Minh City, developed by Becamex Group, is a modern office and commercial building located at the World Trade Center in Binh Duong New City, connecting businesses and international associations. The project creates a dynamic environment that encourages trade and collaboration within the region.

WTC Tower has been awarded EDGE Advanced certification, achieving notable performance results and demonstrating pioneering position in green building development. The building reach 75% energy savings, 49% water savings and a 32% embodied carbon reduction in materials. Its multifunctional design optimizes space, operational costs, and the overall work experience.

These achievements reflect Becamex Group' strong commitment towards green building development, enhancing sustainability standards and creating modern, environmentally friendly workplaces that deliver long-term value for the business community.

Nguồn/Source: Becamex Group



Khởi động hành trình xanh với EDGE

START YOUR GREEN JOURNEY WITH EDGE

Các loại hình công trình:
Types of building:

X

Homes

Apartments

Serviced Apartment

Hotel

Resort

Retail

Industrial

Office

Healthcare

Education

Mixed Use

Edge IFC International Finance Corporation

Expanded View

Language Vietnamese

Homepage

EDGE Viet Nam

Subproject Floor Area
46,454.7 m²

Energy Savings
701.47 MWh/Year

Water Savings
39,055.58 m³/Year

Operational CO₂ Savings
616.80 tCO₂/Year

Embodied Carbon Savings
7,935.49 tCO₂e

Utility Cost Savings in US
66,125.94 USD/Year

% Increase in cost
0.25%

Payback in Years
0.8 year

Design

Energy 24.40%

Water 33.09%

Materials 35.00%

Operations

Energy Efficiency Measures | Choose energy efficiency measures to achieve savings of at least 20%.

☐ EEM10 Air Infiltration of Envelope: 50% Reduction

☐ EEM11 Natural Ventilation

☒ EEM12 Ceiling Fans

☒ EEM12 EEM13* Cooling System Efficiency: COP (W/W) 3.4

Base Case System: Packaged Terminal Heat Pump
Base Case COP: 2.8

Select System Packaged Terminal Heat Pump COP (W/W) 3.16

☐ EEM14 Variable Speed Drives

☐ EEM15 Fresh Air Pre-conditioning System: Efficiency 65%

☒ EEM18* Domestic Hot Water (DHW) System: Solar 0%, Heat Pump 0%, Boiler 100%

Base Case Solar HW Usage: 0%
Base Case Hot Water Heater Usage: 0%
Base Case Hot Water Heater Efficiency: 100%

☐ EEM19 Domestic Hot Water Preheating System

☐ EEM20 Economizers

☐ EEM21 Demand Control Ventilation Using CO₂ Sensors

☒ EEM22 Efficient Lighting for Internal Areas

Base Case Value: 65 L/W

Efficiency Type Luminous Efficacy Luminous Efficacy 95

24.40% Meets EDGE Energy Standard

Base Case Improved Case

0.02 23.26 3.41 1.42 19.65 11.88

16.37 2.35 12.8 11.88

Heating Heating Fans Heating Pumps Cooling Cooling Fans Cooling Pumps Refrigeration Home Appliances Ceiling & Vent. Fans Common Amenities Lighting Hot Water Water Pumps Cooking

Net Carbon Emissions: 1,999.7 tCO₂e/Year

Base Case Improved Case Offsite Offset

54.4 2517.5

54.4 1909.4

1999.7

Offsite Offset Refrigerant Fuel Oil Coal LPG Natural Gas Diesel Electricity

CARBON EMISSIONS (tCO₂e/Year)

16

17

Quy trình chứng nhận EDGE

EDGE CERTIFICATION PROCESS

Bước 1: Đăng ký

Step 1: Register

Tạo dự án, nhận báo giá và thanh toán phí đăng ký theo diện tích công trình.

Create your project, receive a quote, and pay the registration fee based on the building's floor area.



Đăng nhập Ứng dụng EDGE

Log in to the EDGE App

<https://app.edgebuildings.com>

Bước 2: Nộp hồ sơ

Step 2: Submit

Tải lên các tài liệu chứng minh tuân thủ tiêu chuẩn và nộp hồ sơ dự án.

Upload compliance documentation and submit your project.



Tìm tư vấn hỗ trợ, chuẩn bị và nộp hồ sơ

Explore consultation and prepare documents

https://edgebuildings.com/certify/service-providers/?_sft_project_countries=vietnam

Bước 3: Chứng nhận

Step 3: Certify

Nhận chứng nhận EDGE, tối ưu giá trị và hiệu quả của EDGE trong truyền thông và marketing cho dự án.

Win certification to optimize the value and effectiveness of EDGE in communications and marketing for the building.



Tham khảo các Tổ chức chứng nhận EDGE

Refer to the EDGE Certifiers

<https://edgebuildings.com/certify/certifiers-pricing/>



Bắt đầu cùng EDGE ngay hôm nay

START LEADING WITH EDGE TODAY

Liên hệ Tổ chức chứng nhận EDGE

Contact EDGE Certifiers

Sintali

edge@sintali.com

GBCI

edge@gbci.org

SGS

vn.edge@sgs.com

Chứng nhận EDGE được triển khai đánh giá, xác nhận và chứng nhận bởi các tổ chức quốc tế uy tín, với cam kết minh bạch và độc lập trong lĩnh vực chứng nhận công trình xanh, kiến trúc bền vững và xây dựng thân thiện với môi trường. Tại Việt Nam, EDGE có thể được chứng nhận bởi các tổ chức xác nhận độc lập (quốc tế hoặc trong nước).

EDGE certification is facilitated by internationally recognized organizations committed to green building certification, sustainable architecture, and eco-friendly construction. EDGE in Viet Nam can be certified by global or local Certifiers.

Liên hệ Đội ngũ EDGE

Contact EDGE Team

Bà/Ms. Đỗ Ngọc Diệp

Quản lý chương trình Công trình Xanh Việt Nam

Viet Nam Green Building program lead

Email: ddo1@ifc.org

Điện thoại/ Phone number: (+84) 9 4813 9539

Linkedin: Diep Do

Ông/Mr. Vũ Hồng Phong

Chuyên gia công trình Xanh EDGE

EDGE Technical specialist

Email: pvu1@ifc.org

Điện thoại/ Phone number: (+84) 9 1934 1034

Linkedin: Hong Phong VU