TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM – Q3/2026
OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET – Q3/2026

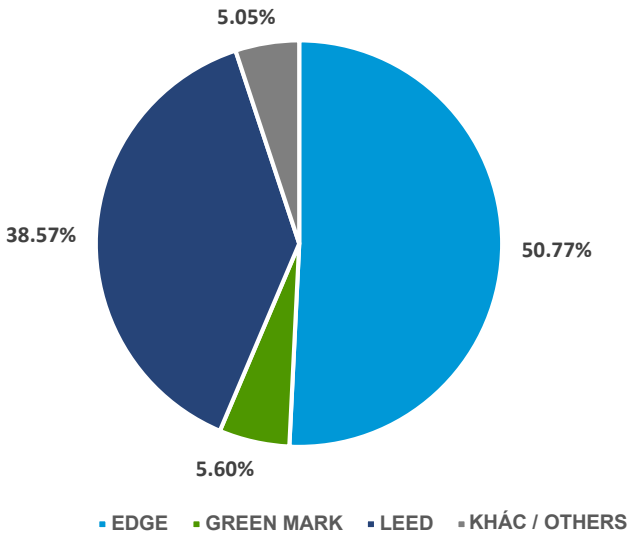
- **910 tòa nhà đạt chứng nhận**
  910 green certified buildings
- **23,295,000 m² sàn đạt chứng nhận**
  23,295,000 m² GFA certified

HỆ THỐNG CHỨNG NHẬN CÔNG TRÌNH XANH PHỔ BIẾN TẠI THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

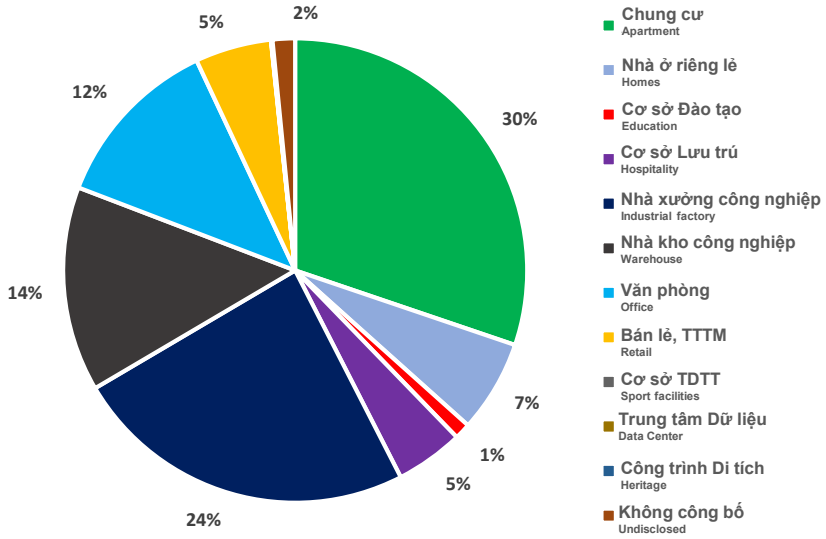
POPULAR GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS IN VIET NAM

Tính đến 30/09/2026 / As of September 30, 2026

	EDGE	GREEN MARK	LEED	KHÁC OTHERS	TỔNG TOTAL
Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh *Number of green certified buildings*	462	51	351	46	**910**
Số lượng căn hộ đạt chứng nhận xanh *Number of green certified apartment units*	49,844	9,759	2,378	2,158	**64,139**
Số lượng nhà ở riêng lẻ đạt chứng nhận xanh *Number of green certified landed houses*	6,079	231	-	8	**6,318**
Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận xanh (m²) *Green certified GFA (m²)*	11,021,199	1,922,883	9,688,184	663,389	**23,295,655**



Thị phần công trình xanh, tính theo số lượng tòa nhà đạt chứng nhận, tính đến tháng 09/2026
Market share of green buildings by number of certified building, as of September 2026



Phân bổ diện tích sàn (m²) đạt chứng nhận xanh theo loại hình tòa nhà, tính đến tháng 09/2026
Distribution of green certified GFA (m²) by building types, as of September 2026

About IFC

IFC — a member of the World Bank Group — is the largest global development institution focused on the private sector in emerging markets. We work in more than 100 countries, using our capital, expertise, and influence to create markets and opportunities in developing countries. In fiscal year 2025, IFC committed a record $71.7 billion to private companies and financial institutions in developing countries, leveraging private sector solutions and mobilizing private capital to create a world free of poverty on a livable planet. For more information, visit www.ifc.org.

© International Finance Corporation [2026].

All rights reserved.
2121 Pennsylvania Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20433
Internet: www.ifc.org

The material in this work is copyrighted. Copying and/or transmitting portions or all of this work without permission may be a violation of applicable law. IFC does not guarantee the accuracy, reliability or completeness of the content included in this work, or for the conclusions or judgments described herein, and accepts no responsibility or liability for any omissions or errors (including, without limitation, typographical errors and technical errors) in the content whatsoever or for reliance thereon.

DISCLAIMER

The following sources were used to gather information:
- *EDGE: EDGE Master Tracker & EDGE App https://app.edgebuildings.com/*
- *LEED: USGBC Projects Directory (downloadable XLS) https://www.usgbc.org/projects .*
- *GREEN MARK: Green Mark Buildings Directory https://www.sleb.sg/Building/GreenMarkBuildingsDirectory, verified by Singapore Building and Construction Authority BCA*
- *Other public sources such as Project Directory, published news/articles.*

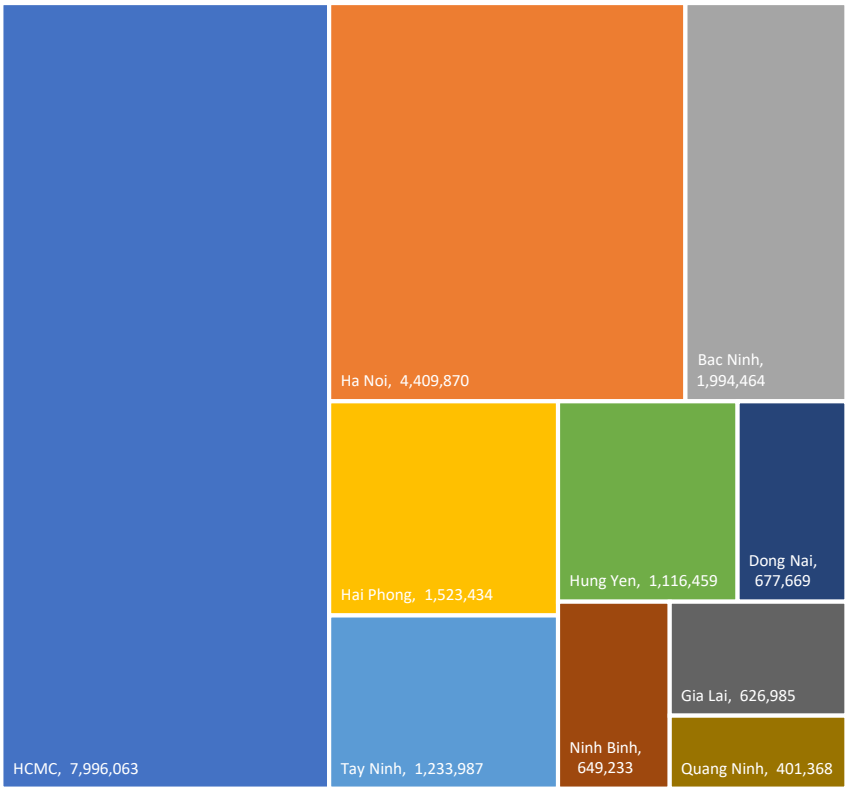
This document has been prepared for informational purposes only, and the information herein may be condensed or incomplete. IFC specifically does not make any warranties or representations as to the accuracy or completeness of these materials. IFC is under no obligation to update these materials. This document is not a prospectus and is not intended to provide the basis for the evaluation of any securities issued by IFC.

This information does not constitute an invitation or offer to subscribe for or purchase any of the products or services mentioned. Under no circumstances shall IFC or its affiliates be liable for any loss, damage, liability or expense incurred or suffered which is claimed to have resulted from use of these materials, including without limitation any direct, indirect, special or consequential damages, even if IFC has been advised of the possibility of such damages.
This document has been prepared for working purposes only and is not intended for wide public circulation. For additional information concerning IFC, please refer to IFC's current "Information Statement", financial statements and other relevant information available at www.ifc.org/investors.

Edge
IFC International Finance Corporation WORLD BANK GROUP
In partnership with: Australian Aid
UK International Development Partnership | Progress | Prosperity

TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CÔNG TRÌNH XANH VIỆT NAM – Q3/2026
OVERVIEW OF VIET NAM GREEN BUILDING MARKET – Q3/2026

10 TỈNH/THÀNH PHỐ CÓ QUY MÔ PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH XANH LỚN NHẤT
TOP 10 CITIES/PROVINCES WITH LARGEST DEVELOPMENT OF GREEN BUILDING



Xếp hạng của 10 Tỉnh/Thành phố có Quy mô Diện tích sàn đạt chứng nhận xanh nhiều nhất (m2) tính đến tháng 09/2026

Top 10 Cities/Provinces with largest green certified building GFA (m2), as of September 2026

Thứ hạng Tỉnh/Thành phố *Rank of Cities/Provinces*	Số lượng tòa nhà đạt chứng nhận xanh *Number of green certified buildings*	Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận xanh (m²) *Green certified GFA (m²)*
1. Ho Chi Minh City	370	7,996,063
2. Ha Noi	108	4,409,870
3. Bac Ninh	81	1,994,464
4. Hai Phong	58	1,523,434
5. Tay Ninh	55	1,233,987
6. Hung Yen	50	1,116,459
7. Dong Nai	34	677,669
8. Ninh Binh	20	649,233
9. Gia Lai	18	626,985
10. Quang Ninh	11	401,368
Tổng/Total	**805**	**20,629,531**

Kết quả thúc đẩy phát triển công trình xanh của 10 tỉnh/thành phố trên đã đóng góp tới gần 89% quy mô phát triển công trình xanh của cả nước. TP. Hồ Chí Minh tiếp tục dẫn đầu với đóng góp hơn 41% tổng số tòa nhà đạt chứng nhận công trình xanh trên cả nước, tương đương 34% về quy mô diện tích sàn, theo sau là Hà Nội và Bắc Ninh.

Green building development in these 10 provinces and cities accounts for nearly 89% of the national total. Ho Chi Minh City continues to lead, with over 41% of all certified green buildings nationwide and 34% of total floor area, followed by Hanoi and Bac Ninh.

KHU NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI AUKO ECO-WELLNESS LODGES, CÔNG TRÌNH XANH VÀ TĂNG KHẢ NĂNG CHỐNG CHỊU SONG HÀNH
SUSTAINABILITY AND RESILIENCE GO HAND IN HAND AT AUKO ECO-WELLNESS LODGES RESORT





Auko Eco-Wellness Lodges do Văn Phú Hospitality phát triển là dự án nghỉ dưỡng tái tạo, tọa lạc tại ven sông Son tại Phong Nha–Kẻ Bàng, dựa trên triết lý sống hòa hợp với thiên nhiên, kết hợp bảo tồn với thích ứng.

Dự án là một ví dụ thú vị về sự kết hợp giữa tính bền vững và khả năng chống chịu trong lĩnh vực công trình nghỉ dưỡng bền vững. Đây cũng là dự án khu nghỉ dưỡng đầu tiên đạt cùng lúc 02 mức chứng nhận: EDGE Advanced & BRI B+

EDGE Advanced: Dự án đạt chứng nhận EDGE Advanced, minh chứng cho hiệu quả cao trong sử dụng tài nguyên và vận hành phát thải carbon thấp. Dấu mốc này giúp toàn bộ các công trình nghỉ dưỡng đáp ứng các tiêu chuẩn mà đơn vị vận hành và nhà đầu tư quốc tế yêu cầu.

BRI B+: Bổ sung cho chứng nhận EDGE Advanced, Kiểm định BRI B+ mang lại góc nhìn toàn diện hơn về khả năng chống chịu của Auko, nhấn mạnh hệ thống cầu tre đi bộ trên cao và các căn lều nghỉ dưỡng sinh thái được thiết kế để thích ứng với biến động mực nước theo mùa.

Giá trị chiến lược: EDGE bảo đảm dự án vận hành bền vững, còn BRI bảo đảm khả năng chống chịu trong vận hành. Cả hai cùng bảo vệ hệ sinh thái địa phương và giá trị thương mại dài hạn của dự án, cũng như khoản đầu tư của Văn Phú Hospitality. Đây là hướng đi của bất động sản bền vững: từ đáp ứng tiêu chuẩn đến phát triển các tài sản có thể duy trì sức cạnh tranh, khả năng chống chịu và giá trị trong bối cảnh khí hậu thay đổi.

Auko Eco-Wellness Lodges, developed by Văn Phú Hospitality, is a regenerative hospitality project along the Son River in Phong Nha–Kẻ Bàng, built around a philosophy of living with nature and blending conservation with adaptation.

It offers an interesting case study of how sustainability and resilience can come together in hospitality. The dual milestone: first resort project achieve EDGE Advanced & BRI B+ at a resort.

EDGE Advanced: The project achieved EDGE Advanced certification, proving high-level performance in resource efficiency and low-carbon operations. This is a milestone that aligns the asset with the standards required by international operators and investors.

BRI: Complementing this, the BRI assessment provided a broader view of Auko's resilience performance, highlighting its elevated bamboo bridge walkways and eco-tented lodges tailored for seasonal water movements.

Strategic value EDGE ensures the project operates sustainably, while BRI ensures it operates resiliently. Together, they protect both the local ecosystem and the long-term commercial value of the asset. This is where sustainable real estate is heading: from meeting standards to building assets that can remain competitive, resilient and valuable in a changing climate.